

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	1801PD0045	标段号：	F01	
招标人：	上海海事大学			
招标代理单位：	上海教育建设管理咨询有限公司			
联系人：	顾文斌	联系电话：	13917601851	
联系人地址：	安亭镇嘉松北路3998号1幢109室	联系人邮编：	201814	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	上海海事大学航运科技创新大楼项目			
招投标情况（共12个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/ 入围情况	投标报价 （万元）
上海三凯工程咨询有限公司	第一中标候选人	成效文	否	323.19
上海市建设工程监理咨询有限公司	第二中标候选人	张建	否	336
上海华城工程建设管理有限公司		奚洪光	否	352
上海金桥建设监理有限公司		马善文	否	330
上海高校工程建设咨询监理有限公司		范春鸣	否	302.4
上海同济工程项目管理咨询有限公司		邵庆	否	369.94
上海三维工程建设咨询有限公司		高新明	否	310
上海容基工程项目管理有限公司		刘怀韬	否	300
上海浦东新区建设监理有限公司		赵安辉	否	316
上海智通建设发展股份有限公司		朱会菊	否	378
上海海达工程建设咨询有限公司		吴伟平	否	372.33
上海港申建设管理有限公司		周国海	否	374
公示期限：	2020-10-10 至 2020-10-13			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

投标人或者其他利害关系人对依法进行招标投标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海海事大学

发布日期：2020年10月10日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及依据

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1初步评审 2.1.1形式评审标准 1投标人名称 2投标文件签字盖章 3联合体投标人 4备选投标方案 2.1.2资格评审标准 5资质要求 6财务要求 7业绩要求 8信誉要求 9总监理工程师 10其他主要人员 11联合体投标人 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 12不存在禁止投标的情形 13信用等级 2.1.3响应性评审标准 14投标报价 15投标保证金 16其他违法行为		

二、评标委员会对投标报价给予修正的结果

序号	投标人名称	投标报价 (万元)	经评审的修正结果 (万元)
无修正说明			

评标委员会评分结果

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分	排名
1	上海三凯工程咨询有限公司	82.2	94.2	91.2	95.2	96.2	91.8	1
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	75.34	85.84	82.34	91.34	90.84	85.14	2

三、中标候选人项目业绩及拟担任总监理工程师

上海三凯工程咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020010132914	上海体育学院兴奋剂检测中心项目	房建	18582m ²	2020-01-14	228	2020-01-14至2020-10-31
W2019120134701	复旦大学张江复旦国际创新中心三号科研楼建设工程	房建	75700m ²	2019-12-04	678	2019-12-18至2022-11-20
W2019120132593	邯郸校区中华经济文化研究中心	房建	86000m ²	2019-12-10	697	2019-12-15至2023-01-21
W2019040131701	上海交通大学新建闵行校区实验动物中心	房建	13130m ²	2019-02-25	132.3	2019-03-10至2020-06-06
W2018110134539	上海交通大学李政道研究所实验楼	房建	56634.2m ²	2018-09-07	213	2018-08-29至2020-02-20
W2018080137987	上海大学延长校区建设改造工程标段二	房建	19294.44m ²	2018-05-22	167	2018-05-22至2020-04-15
W2018090134957	上海大学延长校区基础设施修缮项目（四期）	房建	/	2018-05-22	130	2018-05-22至2020-04-15
W2015070137172	上海大学宝山校区扩建三期工程技术团组用房	房建	61865m ²	2015-07-15	644.15	2015-09-01至2017-06-01
W2017090134653	上海立信会计金融学院新建学生公寓工程	房建	64818.51m ²	2017-07-31	187.968	2017-08-18至2019-02-10
W2017080132270	上海应用技术大学奉贤校区综合实验楼项目	房建	40852.26m ²	2017-07-21	182	2017-08-28至2019-09-27
W2019020130806	上海海洋大学海绵化提升工程	房建	0m ²	2018-09-20	68	2018-09-20至2018-12-20
W2017100130973	华东理工大学徐汇校区	房建	16469.55m ²	2017-09-21	115.095	2017-10-10至2018-12-11
W2017060102089	华东政法大学松江校区公寓建设主体变更（回购）修缮工程	房建	130263.49m ²	2017-05-15	98	2017-06-20至2020-12-15
W2017040133330	上海市黄埔学校运动场馆中心装修工程	房建	0平方米	2017-02-25	58.29	2017-03-01至2017-11-25
W2016090100870	华东师范大学新建闵行校区文化中心一期	房建	27456m ²	2016-05-10	209.98	2016-07-01至2018-04-30
W2016040131571	上海音乐学院零陵路校区新建教学区和音乐创作与制作实践基地项目	房建	50176m ²	2016-03-20	418	2016-03-25至2018-09-11
W2015120135625	上海海洋大学科技实训基地工程	房建	12148m ²	2015-12-18	95	2016-01-01至2016-07-31
W2015070135242	复旦大学新建上海数学中心项目	房建	14277m ²	2015-06-15	213.04	2015-06-30至2017-02-02
W2014010130427	复旦大学新建江湾校区物理科研楼项目	房建	28998m ²	2013-12-10	395.38	2016-07-01至2018-04-30

W2014020134065	复旦大学新建江湾校区环境科学楼项目	房建	24380m²	2013-12-25	330.06	2013-12-28至2015-11-30
W2013090135608	复旦大学新建江湾校区化学楼项目	房建	59410m²	2013-09-22	679.848	2013-09-23至2015-10-30

上海三凯工程咨询有限公司拟担任总监理工程师（成效文）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
2017-JL1004	河北工业大学北辰校区教学科研楼项目	房屋建筑	河北工业大学北辰校区	总建筑面积：22000平方米	2018-06-31至2020-03-01	3209***** ***85X
2018-JL1001	河北工业大学多功能风雨操场项目	房屋建筑	河北工业大学北辰校区	总建筑面积：14000平方米	2018-06-31至2020-06-10	3209***** ***85X
W2017010103501	物质学院净化室装修及公共设施工程监理	房屋建筑	上海科技大学校内	总建筑面积：3450平方米	2017-01-18至2017-03-17	3209***** ***85X
W2016080107024	特种船舶研制保障条件建设项目船体及协作生产辅助用房	房屋建筑	上海市崇明区长兴岛	总建筑面积：230546平方米	2016-08-16至2017-02-17	3209***** ***85X
W2016080107034	特种船舶研制保障条件建设项目公用站房工程	房屋建筑	上海市崇明区长兴岛	总建筑面积：16208平方米	2016-08-16至2016-12-31	3209***** ***85X

上海市建设工程监理咨询有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
4403131705040101	嘉里前海项目	房建	位于前海深港合作区，总建筑面积28.5万平方米，塔楼由2座办公楼，3座公寓楼等，国家绿色建筑三星、美国绿色建筑协会LEED铂金级。	2015-09-01	6500000	2015.9-2019.3
5201031601180102/5201031601180103	渔安安井片区温泉旅游城“未来方舟”项目D1、D3组团超高层工程	房建	项目地点：贵阳市云岩区，占地面积：27542.05m²，建筑面积：373205.43m²	2015-10-01	6690325	2015.4-2019.3

3101121510220102	新建马桥镇16A-09地块商业办公项目	房建	位于上海市闵行区马桥镇，建筑用地面积为139214m ² ，总建筑面积约为197122.0m ² （地上139214.10m ² ，地下57907.99m ² ）。项目总投资约265913万元。本项目建设内容包括10幢10层~14层高层公寓式办公、2幢6层多层公寓式办公、1幢15层主题酒店、39幢1层低层院落公寓式办公、2幢1层网球历史文化陈列馆（古宅）、地下车库及3幢1层配套用房、1幢1层会所大堂等。	2015-12-01	16144000	2016.1-2018.5
5001231603300105	重庆涉外商务区B区二期	房建	总投资12亿，总建筑面积17.7万m ² ，总高度150.5米，其中地下3层，地上31层。二期项目由1栋重庆高科希尔顿酒店，2栋5A甲级写字楼，2栋精品休闲商业裙房组成	2016-02-01	41520000	2016.2-2019.7
4404021908070001	万菱环球中心	房建	项目用地性质为商业、酒店、商务和二类居住混合用地，总建筑面积约28.7万m ² ，其中商业部分建面约34305m ² 、酒店建面约54170m ² 、总办公建面约122000m ² 、住宅建面约35558m ² ，主塔楼规划楼高72层，约337米，副塔楼楼高50层，约208米。	2017-08-01	7280000	2017.8-2019.8

/	小东门616、735街坊南地块全过程监理工程，含地块K、I、B、C、H及董家渡路下水管道临时保护工程	房建	总建筑面积约610000m ² 。涵盖办公、公寓式酒店、商业、公寓等功能。5栋单体，4栋27层精装修高端住宅，1栋配套用房，地下3层。	2015-12-01	22990000	2015.12-2021.6
W20171201135335	上海火车站北广场C1地块商办项目	房建	建设项目总用地面积约31331.8m ² 。总建筑面积约279000m ² ，其中：地上建筑面积181445.69m ² ，地下建筑面积97554.31m ²	2017-12-01	7100000	2018.1-2020.10
3201051708140101	河西南鱼嘴金融集聚区（NO.2016G97地块）项目A地块	房建	项目A地块规划建设一栋580米超高层5A级写字楼及一栋约24米高商业裙房，地下四层主要用途：地下商业、设备用房、车库等。地块A总规划用地面积24196.4m ² ，总建筑面积359978m ² 。	2018-08-01	19798800	2018.8-2025.10
4403051909200009	安邦财险深圳总部大厦项目	房建	项目总用地面积14026.69m ² ，其中建设用地面积12803.03m ² 、道路面积1223.66m ² ；总建筑面积约222100.55m ² ，其中办公面积130880m ² 、商业面积26000m ² 、物业服务用房面积320m ² 。地下室五层，基坑深度约23米，其中塔楼核心筒坑深度约27米，C11地块高度约100米，C12地块高度约300米，D06地块高度约15.3米。建筑形态：办公及商业	2018-11-01	11417134	2018.10-2023.10

4403011711060101	招商银行全球总部大厦工程	房建	本项目总用地面积35576.01m ² （其中南北两个地块建设用地面积合计33826.13m ² ，道路用地面积1749.88m ² ），总建筑面积44.3万m ² ，其中计入容积率建筑总面积约30.9万m ² （办公25.44万m ² 、商业1.85万m ² 、文化设施1.55万m ² 、酒店2万m ² 、配套物业办公用房600m ² ）；地下总面积13.4万m ² ，其中地下商业2.7万m ² ；容积率9.025，建筑覆盖率≤70%。本项目为超高层公共建筑，由2座超高层建筑组成（其中主塔约72层，建筑高度约345m；副塔约46层，建筑高度约184m；附属楼4栋均为6层，建筑高度约30m）	2018-11-01	36000000	2018.11-2023.12
------------------	--------------	----	---	------------	----------	-----------------

上海市建设工程监理咨询有限公司拟担任总监理工程师（张建）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
3101041506030101	复旦大学新建枫林校区二号医学科研楼项目	办公楼	东安路131号	二号医学科研楼分A、B两楼。A楼地上五层，位于基地北侧，B楼地上五层，位于基地南侧，建筑高度23米，总建筑面积63998平方米	2015年-2018年	3206***** ***476
3101171411040102	松江区佘山北54A-05A号地块商品住宅项目	住宅	上海市松江区	总建筑面积133909平方米/总投资197286万元	2015年-2019年	3206***** ***476
3401221312250202	肥东县撮镇镇中部片区路网八条道路建设工程	市政道路	合肥市肥东县	总投资23755万元	2015年-2020年	3206***** ***476
3506811803220204	漳州开发区白沙片区供水管道工程	市政道路	漳州市龙海市	/	2017年-2020年	3206***** ***476